



Radar 2025

Smart Building /

Smart Office

Septembre 2025

WAVESTONE

En bref



CHAPITRE 1

Présentation du radar

CHAPITRE 2

Tendances et chiffres clés

CHAPITRE 3

Description des offres des startups par catégorie

Nous sommes ravis de vous présenter la 5ème édition du radar des startups françaises du Smart Building. Chaque année Wavestone met en lumière une sélection des **100 startups les plus prometteuses** de leur domaine avec un zoom sur leurs offres innovantes et solutions clés.

Ce document expose une analyse rétrospective des tendances ayant marqué le Smart Building en 2024, et dégage des enseignements structurants pour 2026.



01 **Présentation du radar**

Smart Office – Smart
Building 2025

Méthodologie

SELECTION DES STARTUPS DU RADAR 2025



Les **prérequis** pour rejoindre le radar :



Siège social
basé en
France



10 ans
d'**ancienneté**
maximum



Opère sur le
bâtiment
tertiaire



La startup n'appartient
pas à un **grand**
groupe



Critères d'évaluation de la **maturité des startups** :



Clients
Capacité à accompagner
de grands groupes



**Présence
internationale**
Implantation géographique
et/ou activités à l'étranger



Effectif
Croissance du nombre de
salariés



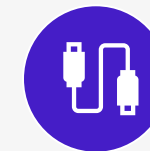
IA
Intégration d'outils
d'intelligence artificielle
dans les offres et services



Ancienneté
Preuve de pérennité de
l'entreprise



Levée de fonds
Indicateur de confiance de la
part des investisseurs



**Innovation
technologique**
L'utilisation de technologies
innovantes a été valorisée



The 2025 French

SMART BUILDING & SMART OFFICE

radar

By **WAVESTONE**

TOP
100
DES STARTUPS





The 2025 French

SMART BUILDING & SMART OFFICE

radar

By **WAVESTONE**

Niveau de maturité IA :



Exploratoire :

Découverte de l'IA, tests, peu de ressources mobilisées ou absence d'information



Fonctionnel :

Usage ciblé, complémentaire à l'offre, ressources IA en développement



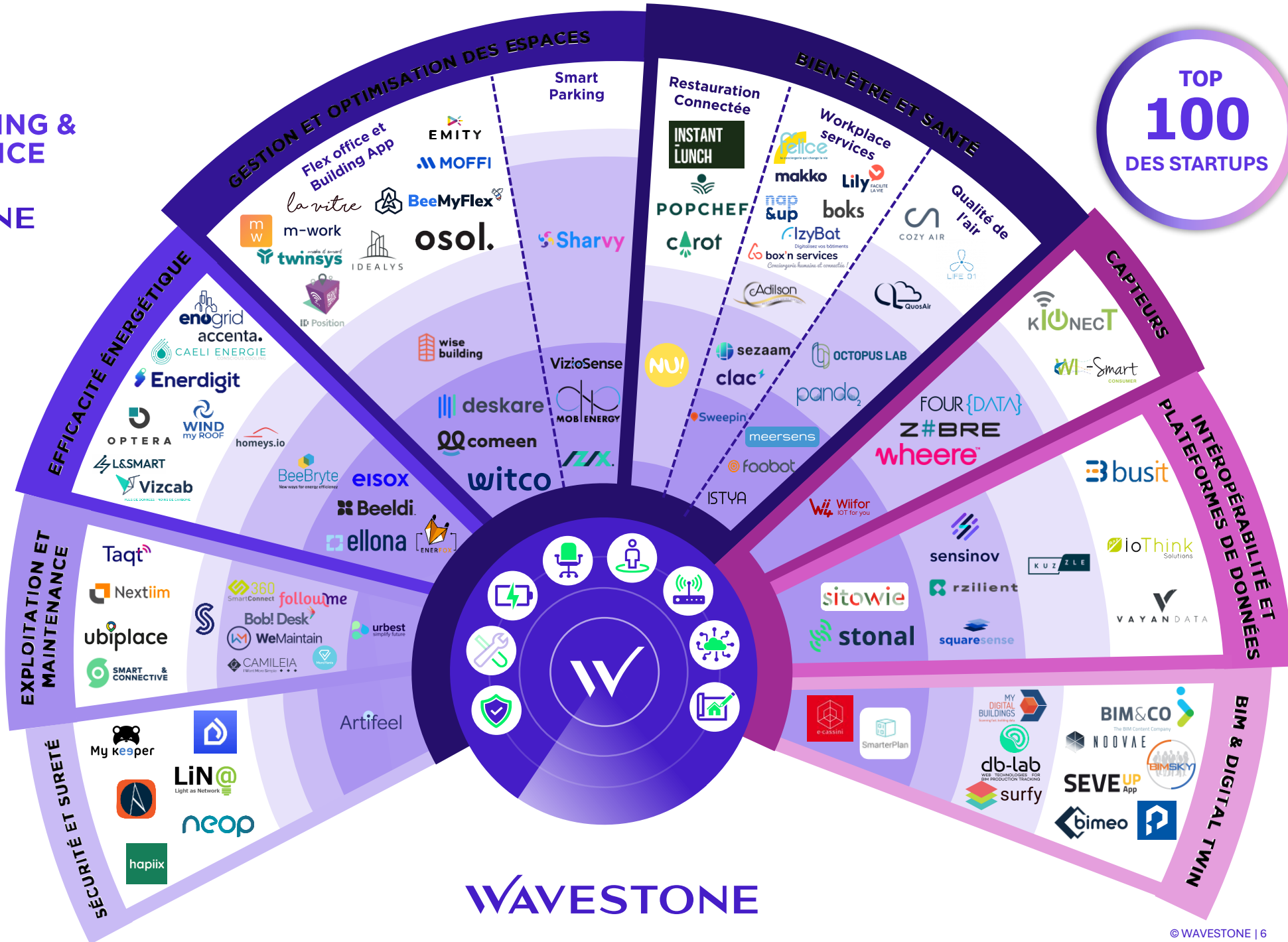
Structuré :

Intégration poussée, équipe IA et données organisées.



Stratégique :

Levier concurrentiel, IA au cœur de la valeur





Les enseignements du radar

Smart Office – Smart Building 2025



Les chiffres clés



QUI TÉMOIGNENT DE LA CONSOLIDATION DU SECTEUR DU SMART BUILDING / SMART OFFICE



212M€

de fonds ont été levés en 2024/2025 par les 100 startups de ce radar. Ce chiffre montre une stabilisation du marché avec 208M€ levés en 2023/24.

À noter : Parmi ces 212M, **100M€** ont été levés par un seul acteur du Radar : Stonal.



33

Startups figurant sur ce radar font leur **première apparition** cette année.

Parmi les 33 start-ups ayant quitté le radar en 2025, **15 ont été rachetés** par de plus grands acteurs et **7** ont été mises **en liquidation**.



96%

Des startups interviewées ont mentionné l'IA comme étant un outil utilisé ou développé en interne.

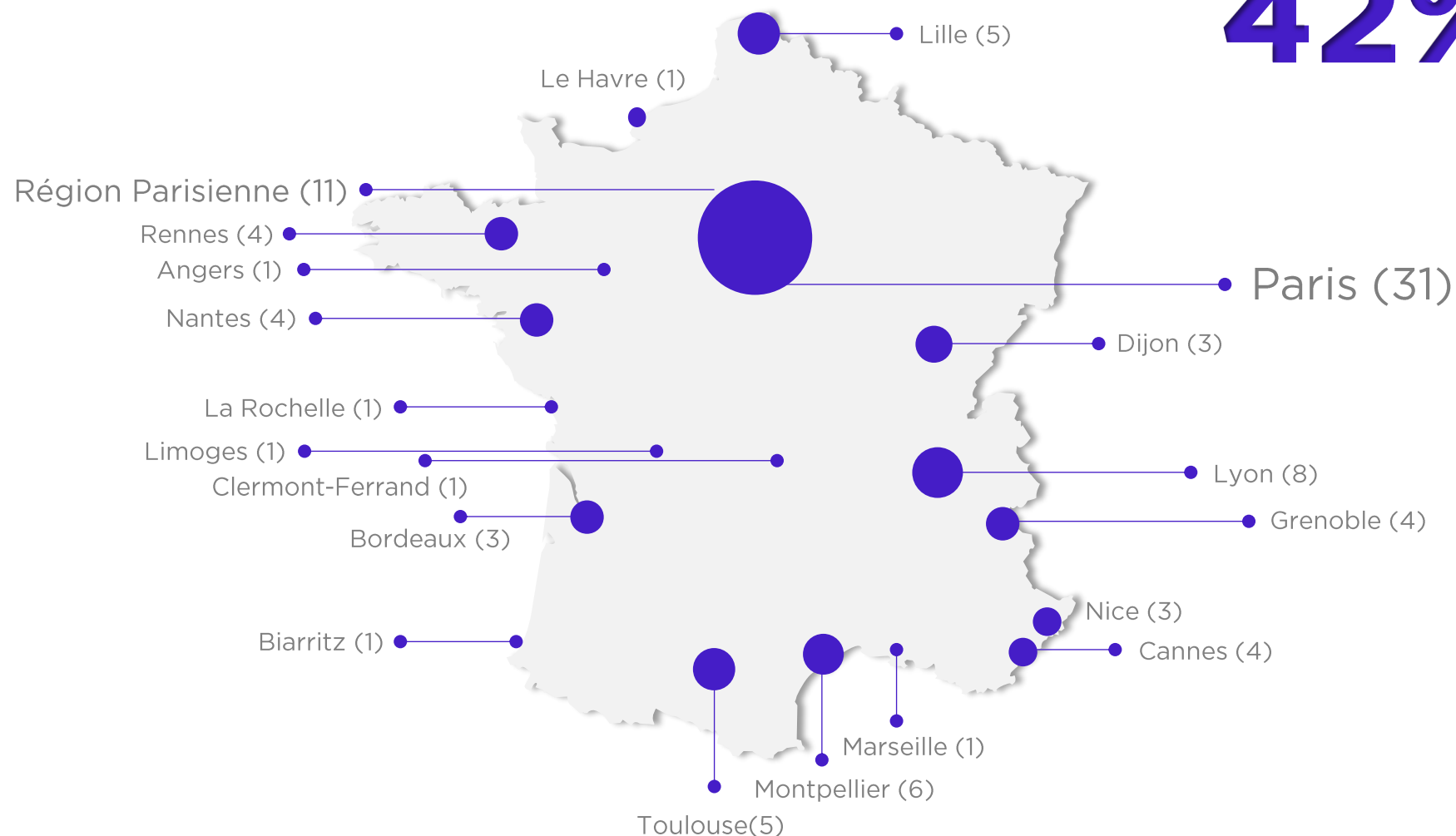
39% d'entre elles ont un niveau de maturité Expert sur le sujet, disposant de ressources dédiées sur et implémentant ces outils au sein de leur offre.

Répartition territoriale

IMPLANTATION DES STARTUPS DU RADAR 2025



42% des startups du radar sont implantées en Ile de France



Bien que fortement concentrées en Île-de-France, les startups du Smart Building sont également implantées dans tout le territoire français, notamment dans les grandes métropoles.

Tendance 2025 : Intégrer stratégiquement les solutions dotées d'IA



L'**intelligence artificielle** révolutionne aujourd'hui l'ensemble des domaines du **Smartbuilding** en rendant les bâtiments plus **adaptatifs** et **efficaces**. Grâce à l'IA, il devient possible d'optimiser la gestion des espaces, d'améliorer le confort ou la sécurité des occupants, de réduire la consommation énergétique et de s'adapter en temps réel aux nouveaux usages du travail.

En 2025, un grand nombre d'entreprises du Smartbuilding ont **intégré de l'IA dans leurs offres et services**, faisant parfois de cet outil le cœur de leur **activité professionnelle**.



Gestion intelligente des espaces: L'IA permet de monitorer l'occupation des espaces via des capteurs IoT et d'analyser les **flux de personnes** pour adapter dynamiquement la répartition des bureaux, salles de réunion et parkings. Les algorithmes recommandent la **meilleure configuration** selon les usages réels, facilitent la **réservation intelligente** et libèrent automatiquement les espaces sous-utilisés.



Optimisation énergétique et environnementale par l'IA: L'IA croise les données d'occupation avec celles des systèmes techniques (GTB, CVC, éclairage) pour ajuster automatiquement la **consommation énergétique** selon les besoins réels. Elle contribue à la conformité réglementaire (décret BACS, RE2020), à la **réduction de l'empreinte carbone**.



IA pour la sécurité et la sûreté : L'intelligence artificielle couplée aux équipements de vidéosurveillance renforcent la **sécurité** des locaux en analysant les flux vidéo. Cela permet de détecter automatiquement les **anomalies** ou **comportements suspects**. De même, l'IA peut être mise à profit pour **augmenter la sûreté** au sein du bâtiment, grâce à son intégration dans les dispositifs de détection de chute par exemple.



Exploitation du bâtiment et maintenance prédictive: L'intégration de l'IA dans les stratégies de gestion et d'exploitation des bâtiments tertiaires permet le traitement des données collectées par les capteurs IoT, la **détection de signaux faibles** et l'identification de potentielles défaillances. L'utilisation de l'IA permet la mise en place d'une **planification proactive des opérations de maintenance** et l'augmentation de la durée de vie des équipements.

Tendance 2025 : Accompagner le retour des collaborateurs sur site



Depuis septembre 2024, Amazon a lancé une politique de **retour au bureau à temps plein**. D'autres géants technologiques, comme Google, ont également mis en place des mesures pour favoriser le retour en présentiel. Cette évolution du mode de travail pousse les entreprises à revoir l'organisation de leurs activités et l'aménagement de leurs espaces. Beaucoup avaient réduit la surface de leurs locaux depuis 2020, en réponse au télétravail généralisé. Le retour progressif à une présence physique accrue soulève des enjeux importants : **gestion immobilière**, flexibilité des espaces, **confort** des collaborateurs et **performance opérationnelle**. Les directions immobilières et services généraux doivent désormais repenser les usages, intégrer des solutions innovantes et adapter les environnements aux nouveaux besoins des équipes.



Le retour au bureau comme moteur de transformation des espaces : le retour au bureau s'accompagne d'une transformation des usages et des attentes. Les environnements de travail modernes intègrent désormais des espaces modulables, des zones de tranquillité, des salles de réunion adaptées et des lieux de convivialité. Cette évolution s'accompagne d'une réflexion plus large sur **l'aménagement des bureaux**, visant à favoriser la **collaboration** et **l'agilité** des équipes : les organisations repensent la répartition des espaces pour encourager les échanges informels, les dynamiques de groupe et les usages hybrides. La réduction des espaces de travail réalisée lors de la crise sanitaire nécessite une anticipation du retour sur site des collaborateurs et la redéfinition des aménagements afin de préserver **la qualité de vie au travail** et maintenir la **cohésion des équipes**.



Des environnements pensés pour le bien-être : l'attractivité du bureau repose également sur la qualité des services proposés aux collaborateurs. Les entreprises misent de plus en plus sur des dispositifs concrets de bien-être : programmes de sport, accompagnement santé, espaces de détente ou encore zones de jeux collectifs. Ces initiatives répondent à une attente forte des salariés, en quête d'un **environnement de travail** plus **équilibré** et **stimulant**.

Cette expérience collaborateur est enrichie par des applications, capables de **centraliser l'accès** aux services du bâtiment et intégrant des fonctionnalités basées sur **l'Intelligence Artificielle**. Ces outils permettent **d'adapter** l'environnement de travail aux **besoins individuels**, tout en renforçant l'engagement des équipes.

Tendance 2025 : Adopter le bâtiment virtuel au centre de la stratégie d'entreprise



Les entreprises adoptent de plus en plus le concept de bâtiment virtuel comme pierre angulaire du Smart Building. En combinant des technologies numériques et intelligentes, ce nouveau standard permet une gestion optimale des infrastructures, depuis la conception jusqu'à l'exploitation. Grâce à l'intégration de plusieurs technologies tel que : LE BIM (Building Information Modeling), du GEM (Gestion de l'Exploitation et de la Maintenance), de la GTB (Gestion Technique du Bâtiment) et de l'Intelligence Artificielle (IA), il devient possible de créer un double numérique complet, facilitant une exploitation durable et efficace.



Transformation de la maintenance

Le **smart building** a évolué progressivement : des premières automatisations des systèmes CVC dans les années 1980-1990, à une intégration plus complète des équipements dans les années 2000 grâce à l'apparition des systèmes GTC/GTB. L'arrivée de l'IOT dans les années 2010 a constitué un tournant, en permettant de **collecter** et **analyser** un large volume de données en temps réel pour améliorer la **performance énergétique** et le confort des occupants et de l'aide à la décision.

Aujourd'hui, l'apparition des **jumeaux numériques** marque un nouveau stade : le **bâtiment virtuel** devient un standard, qui permet la centralisation des informations, la simulation des différents scénarios et l'optimisation de l'exploitation. Cette évolution illustre le passage d'une logique purement automatisée à **une approche data-driven**, durable et prédictive. Cette approche est rendue possible grâce à **trois leviers clés**, qui assurent une conception et une exploitation plus durables et efficaces, ainsi qu'une **performance énergétique optimisée**.



Centraliser et modéliser : la maquette 3D enrichi: Le bâtiment virtuel repose sur un modèle numérique unifié (BIM) qui centralise toutes les données techniques enrichi par les données d'usages du cycle de vie d'un bâtiment. Ce modèle sert de base à la **planification**, à la **maintenance** et à l'**optimisation** continue de la performance énergétique.



Prédire et anticiper : le combo GTB / BIMGEM / IA L'interconnexion entre les systèmes techniques (GTB), le modèle numérique (BIM), les processus d'exploitation (GEM) et les **algorithmes d'IA** qui analysent les données d'usage, permet d'anticiper les pannes, d'optimiser les interventions et de prolonger la durée de vie des équipements.



Optimiser et réduire : une consommation énergétique intelligente Grâce aux **capteurs IoT**, à l'IA et à l'analyse en temps réel des données, le **bâtiment virtuel** ajuste automatiquement ses consommations (chauffage, ventilation, climatisation, éclairage) en fonction des **besoins réels**, contribuant à une réduction significative des **coûts** et de l'**empreinte carbone**.



Zoom sur les catégories

Du radar Smart Office –
Smart Building 2025

Sécurité et sûreté 1/3



Les startups en Sécurité et Sûreté offrent des solutions pour prévenir les risques pour les occupants, assurer une surveillance renforcée des conditions de travail et détecter les actes de malveillance.

QUELQUES TENDANCES



Moderniser l'accès aux bâtiments via la dématérialisation

La dématérialisation du contrôle d'accès offre de nombreux avantages : au-delà de la réduction des risques de perte ou de duplication des badges physiques, elle permet également une gestion centralisée et en temps réel des droits d'accès, un confort amélioré et une expérience fluide pour les utilisateurs, ainsi qu'une démarche plus écologique.. Des solutions comme celles de *Havr*, *Hapiix*, *LiNA*, *NovAccess*, *Neop* misent sur des serrures connectées, l'usage du smartphone, du Li-Fi, des QR codes ou encore des solutions cloud pour remplacer les clés physiques. On retrouve une volonté de rendre les accès plus fluides, centralisés, et gérables à distance par les gestionnaires.



Concevoir une sûreté intelligente et inclusive

Des solutions comme *My Keeper*, *Reeflect* montrent une orientation vers des **systèmes d'alerte intelligents** (incidents, incendies, crises), mais aussi inclusifs (accessibilité pour personnes sourdes/malentendantes) et simplifiés (plug & play, sans installation lourde). L'intégration de solutions modernes telle que l'IA encourage ces avancées technologiques.

7

Startups dans
le radar 2025

3

Nouvelles startups

Sécurité et sureté 2/3

Startup ajoutée au Radar Smart
Building / Smart Office 2025

NEW



2024
Montpellier, Occitanie

Reeflect a développé un **système d'alerte** qui utilise l'IA pour détecter et analyser les sons importants, et les convertir en alertes lumineuses et vibrantes pour les personnes **sourdes ou malentendantes** renfonçant **l'inclusion et la sécurité**.

NEW



2016
Limoges, Nouvelle-Aquitaine

Neop conçoit des systèmes de contrôle d'accès connectés pour **espaces partagés**, permettant le remplacement **des clés physiques** par **des codes ou clés numériques éphémères** envoyés par SMS ou application mobile.

NEW



2021
Paris, Ile de France

Artifeel est un spécialiste de l'IA embarquée et IoT qui conçoit des **alarmes intelligentes et autonomes**, qui protègent les infrastructures physiques 24/7.

NEW



2022
Pessac, Nouvelle-Aquitaine

Hapiix propose une solution numérique permettant de remplacer les systèmes d'interphonie traditionnels par une **technologie 100% dématérialisée** en se basant sur **des QR codes et une application** afin d'ouvrir **toute type de porte**.

Sécurité et sureté 3/3

Startup ajoutée au Radar Smart
Building / Smart Office 2025

NEW



2018

Palaiseau, Île-de-France

Lina, experte en technologie **Li-Fi**, a développé **LiKEY**, une solution qui réinvente le **contrôle d'accès** en utilisant la **lumière LED** comme **clé numérique**, permettant d'ouvrir des portes directement **depuis un smartphone**.



2016

Sophia Antipolis, Alpes Maritimes

My Keeper propose une gamme de **solutions d'alerte connectées** pour les entreprises, couvrant un large éventail de situations critiques (**alertes PPMS, protection des travailleurs isolés (PTI/DATI), gestion de crise, incendie...**).



2018

Paris, Ile de France

NovAccess propose une solution de contrôle d'accès : une **application** qui **permet d'ouvrir tout type de portes**, sur tout type de bâtiment et permet aux gestionnaires **d'attribuer/ supprimer** des accès à **distance** de manière **dématérialisée**.

Exploitation et maintenance



Les startups de la catégorie Exploitation et Maintenance développent des solutions innovantes pour suivre, cibler et anticiper les actions de maintenance ainsi que les activités de facility management.

QUELQUES TENDANCES



Intégration du BIMGEM dans les stratégies d'exploitation et maintenance

Les solutions BIMGEM (Building Information Modeling + Gestion des Équipements et Maintenance) permettent une visualisation en temps réel des infrastructures techniques d'un bâtiment. En intégrant les données BIM aux systèmes de gestion, les équipes de maintenance peuvent localiser rapidement les équipements défaillants, accéder à leur historique et intervenir plus efficacement. Cette approche explorée par [360 SmartConnect](#) réduit les temps d'arrêt, améliore la traçabilité des interventions et optimise la coordination entre les différents acteurs du bâtiment.



Utilisation de l'IA pour de la maintenance prédictive

L'intelligence artificielle transforme la gestion des bâtiments en anticipant les pannes avant qu'elles ne surviennent. Grâce à l'analyse des données issues des capteurs IoT (température, vibration, consommation énergétique...), les algorithmes de machine learning identifient des schémas de défaillance et déclenchent des alertes préventives. Cette maintenance prédictive que l'on peut retrouver chez des acteurs comme [Bob! Desk](#) et [WeMaintain](#), permet de prolonger la durée de vie des équipements, de réduire les coûts d'exploitation et d'assurer une continuité de service optimale.

12

Startups dans
le radar 2025

4

Nouvelles startups

Exploitation et maintenance 2/4

Startup ajoutée au Radar Smart Building
/ Smart Office 2025

NEW



2016

Trans en provence, PACA

360 SmartConnect propose une solution numérique innovante pour le **suivi intelligent des éléments du bâtiment, de leur fabrication à leur maintenance**. Grâce à des marqueurs QR Code ou NFC, chaque objet devient interactif.



2019

Labège, Occitanie

MerciYanis propose une solution de facility management intelligente qui repose sur des capteurs IoT pour **surveiller en temps réel l'état des équipements et des espaces**. Ces capteurs permettent de **détecter les anomalies, d'anticiper les incidents et d'optimiser les interventions**.



2016

Lyon, Auvergne-Rhône-Alpes

Taqt **digitalise le Facility Management** grâce à une combinaison de capteurs IoT et d'une plateforme SaaS intuitive. Les opérations terrain sont suivies en temps réel, tracées avec précision, et la communication avec les agents est simplifiée.



2018

Paris, Île-de-France

Bob! Desk est une solution SaaS de GMAO pensée **pour simplifier la gestion des interventions de maintenance**. Elle permet de centraliser les demandes et **d'automatiser les tâches préventives et curatives**.



2017

Paris, Ile-de-France

Smart-Services **centralise la gestion des services généraux** via une plateforme intuitive qui regroupe les demandes d'intervention, les plannings, les maintenances réglementaires et les échanges avec les prestataires.

Exploitation et maintenance 3/4

Startup ajoutée au Radar Smart
Building / Smart Office 2025

NEW



2017
Paris, Île-de-France

Urbest propose une **plateforme collaborative** web et mobile pour **fluidifier la gestion des bâtiments**, en facilitant la communication entre occupants, gestionnaires et prestataires pour la maintenance et les services



2016
Paris, Île-de-France

Followme propose une **solution de ticketing dédiée à l'immobilier**, permettant aux résidents, gestionnaires et prestataires de **suivre et gérer les incidents et demandes en temps réel** via une plateforme centralisée.



2016
Valbonne, PACA

Smart & Connective propose une **GTB Light** (Gestion Technique du Bâtiment) qui **automatise les écogestes et transforme les bâtiments tertiaires existants en smart buildings** pour réduire la consommation énergétique.



2016
Nice, PACA

Ubiplace propose une plateforme SaaS pour **collecter, structurer et exploiter les données terrain** (mobilité, environnement, infrastructures), **intégrée aux SIG** et conçue pour améliorer la gestion des territoires et du patrimoine.

Exploitation et maintenance 4/4

Startup ajoutée au Radar Smart
Building / Smart Office 2025

NEW



2016
Paris, Île-de-France

WeMaintain connecte les équipements du bâtiment via IoT et algorithmes prédictifs. Sa plateforme optimise la maintenance, réduit les coûts et renforce la traçabilité. Solution fiable, scalable, pensée ESG.

NEW



2018
Guyancourt, Île-de-France

Neextim digitalise le pilotage technique et énergétique des bâtiments via sa plateforme Sextant. La solution centralise les données, géolocalise les équipements, planifie la maintenance et assure la traçabilité des interventions.

NEW



2015
La Rochelle, Nouvelle Aquitaine

Camileia édite des solutions digitales IWMS pour le Facility Management. Sa plateforme centralise les données techniques, connecte les équipements, planifie les interventions et assure la traçabilité.

NEW



Efficacité énergétique ^{1/4}

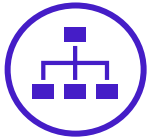
Les startups de la catégorie Efficacité énergétique proposent à leurs clients des solutions pour optimiser la consommation énergétique des bâtiments, permettant ainsi de réduire le montant de leurs factures et de se conformer aux différentes réglementations.

QUELQUES TENDANCES



Intégration de l'efficacité énergétique dans tous les domaines du Smart Building

La nouvelle génération de Smart Building place l'efficacité énergétique au cœur de leur intelligence, non plus comme un objectif isolé mais comme un levier transversal qui enrichit toutes les dimensions du bâtiment. L'énergie devient ainsi un fil rouge : elle guide la maintenance prédictive grâce aux jumeaux numériques, optimise l'occupation des espaces via les capteurs IoT, et améliore le confort et la santé des occupants en ajustant automatiquement lumière, température et qualité de l'air.



Piloter l'efficacité énergétique grâce à l'exploitation de la donnée et de l'IA

De plus en plus, les bâtiments deviennent intelligents grâce à la donnée et à l'intelligence artificielle. L'analyse en temps réel permet d'anticiper les situations de crise, de réduire les consommations et de piloter automatiquement les systèmes énergétiques comme le chauffage ou la climatisation. Par exemple, *BeeBryte* agit comme un véritable autopilote pour les équipements CVC-R, tandis que *Beeldi* cartographie l'état d'un parc immobilier pour accélérer sa transition vers plus de sobriété.



Vers l'autonomie énergétique partagée

L'autre grande transformation, c'est la quête d'autonomie énergétique. Les bâtiments ne se contentent plus de consommer, ils produisent et partagent leur propre énergie. On voit émerger des solutions hybrides comme la WindBox de *Wind My Roof*, qui associe éolien et solaire directement sur les toits, ou encore des plateformes collaboratives comme *Enogrid* qui rendent l'autoconsommation collective simple et accessible.

14

Startups dans
le radar 2025

6

Nouvelles startups

Efficacité énergétique 2/4

Startup ajoutée au Radar Smart
Building / Smart Office 2025



2018
Paris, Île-de-France

Beeldi a mis au point une solution qui centralise toutes les données terrain et grâce à une IA permet de cartographier l'état de santé d'un parc immobilier pour accélérer sa transformation vers une plus grande sobriété énergétique.



2015
Nantes, Pays de la Loire

Enerdigit propose aux industriels de monétiser leur flexibilité énergétique en échange de services de régulation pour le réseau. Elle fournit une technologie de mesure et suivi en temps réel, installe des batteries, et soutient la transition vers un réseau plus résilient et vert.



2016
Lyon, Auvergne-Rhône-Alpes

BeeBryte propose un logiciel qui optimise et maintient les équipements CVC-R grâce à une IA capable d'anticiper la météo, l'occupation et l'activité du bâtiment. Sa technologie permet de piloter les systèmes via une passerelle IoT connectée aux équipements et à la GTB/GTC.



2016
Boulogne-Billancourt, Île-de-France

Accenta est spécialisée dans la décarbonation du chauffage et de la climatisation (CVC) des bâtiments. Sa technologie combine IA et stockage thermique, notamment le géostockage, pour réduire les consommations énergétiques et les émissions de CO₂.



2018
Paris, Île-de-France

Homeys propose une solution logicielle SaaS permettant de collecter, centraliser et analyser les données énergétiques des bâtiments à partir de compteurs communicants (électricité, gaz) et de capteurs IoT (température, humidité, CO₂...) à des fins de monitoring, diagnostic et optimisation.

Efficacité énergétique 3/4

Startup ajoutée au Radar Smart
Building / Smart Office 2025

NEW



2020

Grenoble, Auvergne-Rhône-Alpes

Caeli Énergie conçoit et fabrique des climatiseurs bas carbone, sans fluide frigorigène, sans bloc froid et sans rejet de chaleur à l'extérieur, une innovation qui remplace les systèmes classiques énergivores et polluants, sa technologie brevetée permet de réduire l'impact climatique.

eisox

2016

Angers, Pays de la Loire

Eisox est spécialisée dans la gestion intelligente des bâtiments. Elle utilise l'intelligence artificielle pour piloter chauffage, ventilation, climatisation et éclairage selon l'occupation réelle des espaces, optimisant le confort tout en réduisant la consommation d'énergie.



OPTERA

2020

Bidart, Nouvelle-Aquitaine

Optera transforme les bâtiments en actifs énergétiques intelligents : elle combine production photovoltaïque, stockage, mobilité électrique et gestion fine des consommations via une plateforme dédiée, pour permettre aux entreprises de mieux maîtriser leur énergie.



2016

Angers, Pays de la Loire

Wind My Roof a développé la WindBox, un module hybride compact qui intègre une éolienne verticale et deux panneaux solaires. Conçu pour être installée en bordure de toiture, il optimise l'utilisation de l'espace disponible et assure une production d'électricité stable tout au long de l'année.



2020

Bidart, Nouvelle-Aquitaine

Vizcab propose une plateforme numérique d'analyse du cycle de vie des bâtiments, permettant aux professionnels de la construction de mesurer et d'optimiser l'empreinte carbone de leurs projets grâce à des outils basés sur l'IA et le ML.

Efficacité énergétique 4/4

Startup ajoutée au Radar Smart
Building / Smart Office 2025

NEW



NEW

2015
Nantes, Pays de la Loire

Enfox est spécialisée dans les solutions de **gestion et d'optimisation énergétique**. Elle propose une gamme complète de produits matériels et logiciels (**Fox'Master, Observa'Fox ...**) destinés à **mesurer, analyser et piloter** les consommations d'énergie.



NEW

2016
Lyon, Auvergne-Rhône-Alpes

L&Smart a développé une solution de **GTB** permettant **d'analyser, recommander et exécuter** automatiquement des actions pour optimiser la consommation. Son objectif est de **démocratiser l'accès** à la performance énergétique.



NEW

2018
Paris, Île-de-France

Enogrid est spécialisée dans **l'autoconsommation collective** d'électricité, un modèle qui permet à des producteurs et des consommateurs situés à **proximité** de **partager localement l'énergie produite**, souvent via des installations photovoltaïques.



NEW

2016
Toulouse, Occitanie

Ellona fournit une solution de **surveillance environnementale** basée sur des **micro-capteurs connectés** et **l'IA**, permettant une analyse en temps réel de la **qualité de l'air, les gaz, les particules, le bruit et les odeurs**, avec détection et gestion automatisée des nuisances

Gestion et optimisation des espaces 1/5



Les startups spécialisées dans la Gestion et l'Optimisation des espaces proposent des solutions innovantes pour surveiller et réguler l'occupation des bureaux, des salles de réunion et des parkings.

QUELQUES TENDANCES



Améliorer l'utilisation des espaces

L'intégration de l'IA dans les outils collaboratifs transforme la gestion des espaces de travail. Les solutions s'appuyant sur Copilot et Teams permettent d'automatiser la libération de postes inoccupés, de gérer la présence sur site et de fluidifier l'organisation hybride. En combinant données de réservation, capteurs de présence et agendas connectés, ces outils réduisent le taux d'espaces inutilisés et simplifient l'expérience des collaborateurs. L'IA devient ainsi un levier clé pour optimiser l'occupation des bureaux et améliorer l'utilisation des espaces.



Inscrire le smart parking dans une réflexion énergétique

L'intégration croissante de solutions de smart parking au sein des entreprises contribue significativement à l'essor des infrastructures électriques. Au-delà de cette fonction première, certains fournisseurs innovants, tels que *MobEnergy*, élargissent désormais leur proposition de valeur en positionnant le smart parking comme un levier stratégique d'optimisation énergétique. Ces systèmes intelligents permettent le stockage de l'énergie durant les heures creuses, lorsque la demande est faible, pour ensuite la redistribuer aux bâtiments pendant les périodes de forte consommation. Cette approche favorise une gestion plus efficace de l'énergie, tout en réduisant les coûts d'exploitation et l'empreinte carbone des sites tertiaires.

17

Startups dans
le radar 2025

3

Nouvelles startups



Gestion et optimisation des espaces 2/5

FLEX OFFICE ET BUILDING APP

witco

2016
Paris, Île-de-France

Witco est une application qui centralise l'ensemble des services proposés aux occupants sur leurs lieux de travail (réserver une salle de réunion ou un poste de travail, signaler un incident, informer de l'arrivée d'un visiteur, etc.).

la vitre

2019
Saint-Herblain, Pays de la Loire

La Vitre propose une solution de communication immersive permettant d'interagir en temps réel à distance via un écran simulant une fenêtre virtuelle à taille humaine.

comeen

2018
Bordeaux, Nouvelle-Aquitaine

Comeen propose une plateforme de gestion des espaces de travail, optimisant la réservation de bureaux, salles de réunion, l'accueil de visiteurs. Comeen propose également un service d'affichage digital.

deskare

2021
Paris, Île-de-France

Les solutions Deskare aident les collaborateurs à se retrouver et à collaborer. Sur une seule plateforme, il est possible de déclarer son planning, de retrouver ses équipes, d'analyser la présence et l'occupation des espaces, en autonomie ou assisté par IA / API.

MOFFI

2016
Lille, Hauts-de-France

Moffi est un outil de gestion des espaces de travail, facilitant la mise en place et le pilotage d'une organisation de travail hybride : réservation de poste de travail, déclaration de venue sur site, définition de jauges maximales, etc.

BeeMyFlex
Wherever you are

2020
Paris, Île-de-France

BeeMyFlex propose un logiciel web et mobile de flex office et de télétravail combinant reporting d'occupation, planification des présences, réservation d'espaces afin d'améliorer l'efficacité et l'expérience collaborateurs.

Gestion et optimisation des espaces 3/5



FLEX OFFICE ET BUILDING APP



m-work

2021

Montreuil, Île-de-France

M-work a développé une **plateforme pour simplifier l'organisation du travail hybride**, permettant aux employés de coordonner leur venue au bureau et aux entreprises de mieux piloter la présence et le planning des équipes.



2015

Montpellier, Occitanie

Idealys propose une plateforme SaaS de Smart Building et Smart City : une **application mobile et web** pour **piloter les bâtiments connectés** avec économies d'énergie, domotique, recharge électrique, parking, échanges d'information, tout en renforçant l'attractivité immobilière.



2018

Paris, Île-de-France

Wise Building propose une **solution tout-en-un** qui centralise plusieurs fonctionnalités, telles que la réservation d'espaces, la régulation de la température, le signalement d'incidents, ainsi que des **tableaux de bord** permettant de suivre en temps réel des indicateurs clés.



2021

Lannion, Bretagne

Twinsys propose une **application Smart Office** dédiée au travail hybride. Sa plateforme SaaS permet de visualiser en temps réel l'occupation des espaces, d'automatiser les réservations, et d'aider les entreprises à **optimiser leurs surfaces, cycles d'énergie et décisions immobilières**.



Gestion et optimisation des espaces 4/5

FLEX OFFICE ET BUILDING APP

osol.

2020
Cannes, Alpes-Maritimes

Osol propose une solution nomade éco-responsable pour le flex office, permettant d'alimenter les ordinateurs et autres équipements au moyen d'un réseau de batteries intelligentes.



EMITY
THE SMART BROADCAST SOLUTION

2015
Jacou, Occitanie

Emity est un éditeur de logiciels spécialisé dans l'affichage dynamique, offrant une solution permettant de gérer facilement un parc d'écrans, sans limitation quant au nombre d'écrans.



ID Position

2018
Paris, Île-de-France

ID Position est spécialisée dans les solutions SaaS pour la gestion intelligente des biens et des espaces au sein des bâtiments. Elle propose une plateforme qui combine des technologies telles que les QR codes, la RFID et le BIM.

Gestion et optimisation des espaces 5/5



SMART PARKING



2021
Lille, Hauts de France

Izix offre une **solution intelligente de gestion de parking** pour les environnements de bureaux, permettant de piloter les accès et **suivre l'occupation en temps réel** en centralisant l'administration de plusieurs sites.



2018
Vénissieux, Auvergne-Rhône-Alpes

Mob-Energy développe **des robots autonomes de recharge pour véhicules électriques**, capables de stocker de l'énergie et de se déplacer automatiquement vers les véhicules ayant sollicité une charge.



2018
Castelnau-le-Lez, Occitanie

Sharvy est une solution digitale conçue pour la **gestion et l'optimisation des espaces partagés** en entreprise, comme le parking ou les postes de travail, via une application unique.



2022
Lille, Hauts de France

VisioSense améliore la **surveillance des parkings** avec VizioPark, facilite le **comptage des flux** de véhicules et de piétons grâce à VizioCount, et **optimise la gestion de la densité** avec l'application VizioCrowd : 3 solutions complémentaires

Bien-être et Santé ^{1/6}



Les startups spécialisées en Bien-être et Santé proposent aux entreprises des solutions pour améliorer la qualité de vie au travail de leurs employés grâce à des solutions innovantes et des services de proximité.

QUELQUES TENDANCES



Normaliser les services de restauration connectée

La restauration connectée, notamment via des réfrigérateurs intelligents mis à disposition des collaborateurs, s'impose désormais comme une norme au sein des grands groupes. *PopChef*, *Nu!*, *Carot* et *Instant Lunch* sont autant d'entreprise qui proposent ce type de service. Ces solutions de restauration facile sont connectées à des systèmes de gestion de stocks et permettent un paiement simplifié : par carte ou tickets restaurants dématérialisés.



Attirer les talents et réengager le retour sur site

Les start-ups spécialisées dans le bien-être et la santé s'imposent de plus en plus comme des leviers stratégiques pour attirer les talents et favoriser le retour des collaborateurs sur site. Des entreprises telles que *Box n'Services*, *Felice* ou *Makko* illustrent cette tendance en proposant des services complémentaires visant à enrichir l'expérience collaborateur au sein des locaux.

Le réengagement des équipes passe également par la mise en place d'espaces informels et de nouvelles technologies de bien être telles que les capsules sensorielles proposées par *Adilson*.

23

Startups dans
le radar 2025

5

Nouvelles startups

Bien être & Santé 2/6

RESTAURATION CONNECTÉE

Startup ajoutée au Radar Smart
Building / Smart Office 2025

NEW



2015
Paris, Île-de-France

Pop Chef propose un **réfrigérateur connecté** contenant des repas, également accessibles en précommande via une application.



2016
Paris, Île-de-France

Manger NU ! met à disposition des **réfrigérateurs connectés** contenant des repas complets et équilibrés, tout en prenant en charge **la gestion des stocks et la logistique**.



2016
Paris, Île-de-France

Carot, chaque matin, fait livrer les repas des meilleurs traiteurs de votre ville directement dans **des réfrigérateurs connectés**.



2020
Arcueil, Île-de-France

Instant Lunch grâce à ses **frigos connectés** faciles à installer et à sa cantine digitale, modernise et simplifie le fonctionnement des cantines d'entreprise.

Bien être & Santé 3/6

WORKPLACE SERVICES

Startup ajoutée au Radar Smart
Building / Smart Office 2025

NEW



2017
Paris, Île-de-France

Boks propose des box connectés qui facilitent la livraison de colis, avec une ouverture sécurisée contrôlée via une application.



2015
Paris, Île-de-France

Clac des Doigts permet aux collaborateurs de confier leurs tâches personnelles quotidiennes à des assistants, simplement en envoyant des messages ou via une application.



2016
Paris, Île-de-France

Nap&Up favorise le bien-être en entreprise grâce à une solution de micro-sieste clé en main, accessible via un système de réservation anonyme.



2018
Paris, Île-de-France

Sezaam relie les immeubles à leurs services de proximité grâce à des box connectées et une application permettant le suivi des colis en temps réel.



2020
Châteautilain, Rhône-Alpes

IzyBat offre des casiers personnels sécurisés par des serrures connectées, accessibles à l'aide d'une carte sans contact ou d'une application web dédiée.

Bien être & Santé 4/6

WORKPLACE SERVICES

Startup ajoutée au Radar Smart
Building / Smart Office 2025

NEW



2018
Marseille, PACA

Lily facilite la vie, fournit une **solution globale de QVT**, combinant une boutique en ligne de services, des programmes d'accompagnement et l'accès à des experts par plusieurs canaux.



2017
Paris, Île-de-France

Adilson offre des **capsules de relaxation multisensorielles** pour le bien-être mental des employés, réservables via QR code et **contrôlables depuis une application**.



2015
Dijon, Bourgogne-Franche-Comté

SWEEPIN propose des **solutions de géolocalisation intérieure**. Ces solutions permettent aux utilisateurs de se déplacer facilement et en toute sécurité à l'intérieur d'un bâtiment, notamment grâce à un **guidage sur smartphone**.



2015
Rezé, Pays de la Loire

Box'n services est spécialisée dans le **conseil en gestion et transformation des organisations**, notamment à travers des solutions de conciergerie d'entreprise, de gestion de services et d'accompagnement RH.



2019
Montreuil, Île-de-France

Felice réinvente le quotidien au travail en intégrant des **services personnalisés sur site**, tels que le sport ou la conciergerie, fluidifiant l'expérience collaborateur.



2019
Montreuil, Île-de-France

Makko propose une plateforme qui centralise la **maintenance, la propreté, la sécurité**, ainsi que des **services de confort** (restauration, événements). Grâce aux **QR codes et au ticketing**, les utilisateurs peuvent signaler un problème et suivre son traitement.

Bien être & Santé 5/6

QUALITÉ DE L'AIR

Startup ajoutée au Radar Smart
Building / Smart Office 2025

NEW



LIFE 01

2018

Bernin, Auvergne-Rhône-Alpes

Life-01 commercialise un luminaire plafonnier innovant intégrant un **purificateur d'air connecté**, capable d'éliminer les particules nocives tout en améliorant la qualité de l'air intérieur sans encombrer l'espace.



COZY AIR

2017

Lille, Hauts-de-France

Cozy Air propose une **solution connectée de suivi en temps réel de la qualité de l'air**, ajustant automatiquement la ventilation grâce à des capteurs intelligents et des algorithmes embarqués sur une plateforme web



2021

Champs-sur-Marne, Île-de-France

QuosAir propose des solutions pour surveiller, améliorer et **préserver la qualité de l'air intérieur**, en s'appuyant sur des **données environnementales** pour accompagner les entreprises dans leurs démarches de santé.



2018

Paris, Île-de-France

Pando2 **surveille la qualité de l'air intérieur** grâce à des **micro-capteurs connectés**, centralise les données en temps réel et fournit des recommandations pour préserver un environnement sain

Bien être & Santé 6/6

QUALITÉ DE L'AIR

Startup ajoutée au Radar Smart
Building / Smart Office 2025

NEW



ISTYA

2021
Paris, Ile-de-France

Istya améliore la qualité de l'air intérieur grâce à l'IA, en surveillant, anticipant et optimisant les paramètres environnementaux pour créer des espaces plus sains et intelligents.

OCTOPUS LAB

2017
La Madeleine, Hauts-de-France

Octopus Lab exploite des données multiples pour modéliser, contrôler et prédire la qualité de l'air intérieur, assurant un pilotage intelligent du bâtiment depuis sa conception jusqu'à son exploitation.

meersens

2017
Lyon, Auvergne-Rhône-Alpes

Meersens combine modélisation, objets connectés et ressentis pour aborder les défis environnementaux, en fournissant des données utiles à la santé, à la qualité de vie et à la prise de décision.

foobot

2022
Paris, Île-de-France

Foobot optimise les systèmes CVC des bâtiments à l'aide de l'intelligence artificielle pour améliorer la qualité de l'air intérieur et réduire les coûts énergétiques.

Capteurs 1/3



Les startups de la catégorie Capteurs offrent aux entreprises la possibilité de suivre et de mesurer différents indicateurs liés à l'environnement de travail et de suivre des paramètres de qualité ou d'occupation.

QUELQUES TENDANCES



Mettre à profit les capteurs pour un retour sur site facilité

Avec la fin de la crise sanitaire liée au Covid-19, les entreprises manifestent aujourd'hui une volonté croissante de favoriser le retour sur site de leurs collaborateurs. Cette évolution implique une transformation des environnements de travail, incitant les organisations à intégrer les capteurs comme outils stratégiques du facility management et de la gestion des espaces. On observe ainsi une montée en puissance de l'usage des capteurs de comptage et des outils de réservation de postes de travail, devenus essentiels pour optimiser le taux d'occupation.



Réussir l'intégration de l'IA dans l'environnement des capteurs IoT

En 2025, de nombreux acteurs du marché des capteurs ont intégré l'intelligence artificielle dans leurs solutions, renforçant ainsi les capacités d'analyse des données collectées par ces équipements. Cette évolution technologique répond aux besoins croissants des entreprises en matière de compréhension fine de l'usage des espaces, tels que les salles de réunion ou les postes de travail.

Jean Marc Vaugier, président de [Z#bre](#), défend que l'IA associée aux capteurs doit permettre le « maintien en bon état des lieux et [...] le pilotage automatisé des dépenses énergétiques ».

6

Startups dans
le radar 2025

3

Nouvelles startups

Capteurs 2/3

Startup ajoutée au Radar Smart
Building / Smart Office 2025

NEW



Z#BRE

2017
Levallois-Perret, Île-de-France

Z#BRE propose une plateforme SaaS et des solutions IoT plug-and-play pour optimiser les espaces de travail, fournir des insights en temps réel sur leur occupation et améliorer à la fois l'efficacité opérationnelle et l'expérience collaborateur.

Wi-Smart CONSUMER

2019
Paris, Île-de-France

Les solutions Wi-Smart combinent matériel et numérique pour s'adapter à tous les bâtiments et transformer vos espaces en smart buildings ESG, avec supervision en temps réel de l'air, de l'énergie, de la consommation et de la maintenance via une plateforme SaaS.

Wi4 Wiifor IOT for you

2022
Toulouse, Occitanie

Wiifor propose des services complets, allant de la conception de capteurs sur mesure, à la mise en œuvre de plateformes IOT personnalisable pour répondre aux besoins spécifiques de leurs clients.

Capteurs 3/3

Startup ajoutée au Radar Smart
Building / Smart Office 2025

NEW



wheere™

2018
Castelnau-le-Lez, Occitanie

Wheree propose un système breveté de **géolocalisation indoor et outdoor**, conçu pour répondre aux conditions opérationnelles les plus exigeantes avec **une technologie pouvant traverser jusqu'à 50 mètres de béton**.

NEW

KIONECT

2019
Cergy, Île-de-France

Kionect est spécialisée dans **les solutions connectées (IoT)** destinées à améliorer la performance énergétique, la sécurité et la gestion des installations dans les bâtiments et se différencie d'autres acteurs par **la simplicité d'usage de l'IoT pour les non-techniciens**.

NEW

FOUR {DATA}

2018
Paris, Île-de-France

Four Data conçoit des **capteurs connectés** pour collecter des données en temps réel et utilise **l'intelligence artificielle** pour **analyser ces données**, optimisant ainsi la logistique opérationnelle et la maintenance prédictive.

NEW

Interopérabilité et plateformes de données ^{1/3}



Les startups de la catégorie Interopérabilité et plateformes de données apportent des solutions pour faciliter la gestion et la valorisation des bâtiments en centralisant, partageant, visualisant et contextualisant les données provenant de différentes sources.

QUELQUES TENDANCES



Placer les données au centre de la gestion du bâtiment

La donnée devient un actif stratégique dans le Smart Building, dépassant son rôle traditionnel de support. Grâce au BIM (Building Information Modeling), les bâtiments sont modélisés numériquement avec des couches d'information exploitables en temps réel. Cette centralisation permet une gestion proactive des infrastructures, une meilleure coordination entre les acteurs (exploitants, mainteneurs, occupants) et une prise de décision fondée sur des données fiables et contextualisées..



Rendre les plateformes de données intelligentes et accessibles par l'IA

Les plateformes de données dans le Smart Building évoluent vers des environnements intelligents, où l'IA ne se contente plus d'analyser les données, mais facilite leur exploitation à tous les niveaux. Grâce à des interfaces conversationnelles ou des agents IA intégrés, les utilisateurs peuvent interagir avec les données du bâtiment via des requêtes simples, sans expertise technique. Par exemple, un gestionnaire peut demander « Montre-moi les zones les moins utilisées cette semaine » et obtenir instantanément une visualisation. Cette démocratisation de l'accès aux données avec des acteurs comme *Stonal* ou *Sitowie*, qui en ont fait un vrai levier concurrentiel, améliore la réactivité, la prise de décision et l'agilité opérationnelle.

9

Startups dans
le radar 2025

3

Nouvelles startups

Interopérabilité et plateformes de données 1/3



2016
Montpellier, Occitanie

Kuzzle édite une plateforme open source de gestion IoT, Data et Hypervision. Elle permet de **piloter des équipements connectés à grande échelle** dans les domaines du Smart Building, avec une approche agnostique et interopérable.



2020
Antony, Île-de-France

VayanData accompagne la transformation des bâtiments grâce à une plateforme de données et des **systèmes d'exploitation BOS**. Sa solution Linksper permet de centraliser, sécuriser et rendre accessibles les données du bâtiment pour une exploitation optimisée



2018
Paris, Île-de-France

Sitowie développe Predibat, une solution SaaS d'aide à la décision pour la programmation intelligente des travaux. Elle permet **d'anticiper le vieillissement des bâtiments**, optimiser les investissements CAPEX et améliorer la performance énergétique et financière des actifs immobiliers.



2016
Cagnes-sur-Mer, Côte d'Azur

IoThink Solutions propose la suite KHEIRON IoT, une plateforme agnostique et personnalisable pour le déploiement rapide de solutions IoT. Elle permet aux opérateurs de concevoir les outils, **surveiller et analyser leurs équipements** connectés des bâtiments.



2017
Paris, Île-de-France

Square Sense propose des solutions intelligentes pour optimiser la gestion des actifs immobiliers. Grâce à des capteurs IoT, la plateforme mesure l'occupation, **réduit la consommation énergétique** et améliore le bien-être des occupants.

Interopérabilité et plateformes de données 1/3



2017
Paris, Île-de-France

Stonal propose une plateforme SaaS de **gestion des données immobilières**, destinée aux bailleurs. Elle facilite l'accès à des informations fiables et exhaustives sur les actifs, pour mieux arbitrer, repositionner et **valoriser les patrimoines immobiliers**.



2016
Labège, Occitanie

Sensinov développe une solution GTB tout-en-un pour la gestion des bâtiments tertiaires. Sa solution SensiBox et sa plateforme intuitive permettent d'**optimiser la maintenance** et **générer des revenus** via la **flexibilité énergétique**.



2020
Lyon, Auvergne-Rhône-Alpes

Rzilent est une startup spécialisée dans l'**informatique durable B2B**. Elle propose une plateforme de gestion IT intégrée, combinant matériel reconditionné, services de **maintenance et suivi de parc**, pour réduire l'empreinte carbone numérique des entreprises tout en optimisant leurs coûts.



2016
Nice, PACA

Busit édite une plateforme logicielle tout-en-un pour l'efficacité opérationnelle et énergétique des bâtiments, infrastructures urbaines et sites industriels. Elle **agrège les données**, **automatise les processus métier** et **fournit des indicateurs de performance** pour une gouvernance optimisée.

BIM & Digital Twin 1/4



La transition vers le **BIM** est en cours pour de nombreuses entreprises françaises, et cette approche numérique devient progressivement une **nouvelle norme dans la gestion des bâtiments**.

TENDANCE GLOBALE

De plus en plus d'entreprises françaises réalisent une transition vers le BIM (Building Information Modeling), **qui est devenu une nouvelle norme dans la gestion des bâtiments**, depuis la conception jusqu'à l'exploitation. En France, le BIM est en train de devenir une véritable norme dans la gestion des bâtiments, en couvrant l'ensemble du cycle de vie, depuis la conception jusqu'à l'exploitation. Cette généralisation marque une transformation profonde des pratiques, où le numérique et les maquettes 3D s'imposent comme socles communs pour la collaboration entre acteurs.

La tendance globale qu'on observe chez les startups de cette catégorie, c'est l'**exploitation du BIM et des jumeaux numériques** comme levier d'innovation. Ces technologies deviennent la brique commune sur laquelle elles développent des solutions adaptées à différents besoins : optimisation de la gestion immobilière avec *SmarterPlan*, mesure et pilotage du carbone dans la construction avec *Time To Beem*, ou encore simplification de la création et du partage de doubles numériques avec *My Digital Buildings*. Ce qu'elles ont toutes en commun, c'est de transformer le BIM et le digital twin en **outils opérationnels, collaboratifs et accessibles**, pour rendre la gestion des bâtiments plus intelligente, plus durable et plus intégrée.

12

Startups dans
le radar 2025

6

Nouvelles startups

BIM & Digital Twin 2/4

Startup ajoutée au Radar Smart
Building / Smart Office 2025



2022

Mérignac, Nouvelle-Aquitaine

Time To Beem accompagne les acteurs de la construction dans la mesure du poids carbone de leurs projets de conception à travers l'optimisation des choix de matériaux, la visualisation de l'impact carbone en temps réel.



2019

Meylan, Rhône-Alpes

My Digital Buildings facilite la création et l'usage de jumeaux numériques, permettant de visiter des espaces en 3D, de partager des informations d'entreprise et de se géolocaliser dans son environnement.



2015

Paris, Île-de-France

Surfy propose une solution digitale de pilotage et de reporting de l'environnement de travail qui centralise l'ensemble des données relatives aux m², aux postes de travail et aux objets (mobilier et équipements).



2022

Clermont-Ferrand, Auvergne

SeveUp est une plateforme en ligne permettant aux acteurs du BIM d'accéder à leurs données BIM et de les exploiter automatiquement, transformant et chargeant les données vers des tableaux de bords PowerBI.

BIM & Digital Twin 3/4

Startup ajoutée au Radar Smart
Building / Smart Office 2025



2015
Paris, Île-de-France

BIM&CO est une plateforme collaborative spécialisée dans la gestion et le partage d'objets BIM et de leurs données techniques, destinée aux professionnels du secteur de la construction.



2016
Rennes, Bretagne

Bimeo est une plateforme SaaS collaborative pour la numérisation BIM et la gestion technique du bâtiment via une application mobile et une interface web.



SmarterPlan

2019
Saint-Maur-Des-Fossés, Île-de-France

SmarterPlan est une solution SaaS positionnée comme un système Cloud pour jumeaux numériques. Elle permet de représenter en 3D l'état réel des bâtiments (modèle "as-built") et de centraliser les données techniques essentielles.



2017
Cholet, Pays de la Loire

e-cassini propose une plateforme web en mode SaaS dédiée à la gestion, au stockage, à l'exploitation, à la mise à jour et à l'échange de données géospatiales.

BIM & Digital Twin 4/4

Startup ajoutée au Radar Smart
Building / Smart Office 2025



2019
Vannes, Bretagne

2Pixels est un studio de création 3D dédié à l'immobilier et à l'architecture. Il conçoit des outils de commercialisation tels que la réalité virtuelle, les illustrations, l'imagerie 3D et les maquettes 360° afin de mettre en valeur les projets immobiliers neufs.



NOOVAE
2017
Paris, Île-de-France

Noovae est un studio expert en maquettes numériques, utilisant des technologies avancées telles que le Lidar et la photogrammétrie pour créer des reconstitutions 3D réalistes et fidèles de sites historiques disparus.



2017
Villeurbanne, Rhône-Alpes

BIMSKY accompagne l'ensemble de la chaîne du bâtiment dans leur adoption du BIM, avec une offre 360° combinant conseil, formation, technique (scans, modélisation, virtualisation), management de projet dans un esprit à la fois expert et accessible.



2017
Paris, Île-de-France

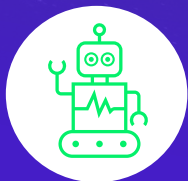
DB-Lab est un studio qui développe des plateformes web pour exploiter et gérer les données BIM. Partenaire d'Autodesk, il crée des solutions collaboratives comme DABOX, facilitant la centralisation et la visualisation des informations dans les projets de construction.

Les enseignements à retenir du radar 2025



Dans le cadre de cette édition 2025 du radar des start-ups du Smart Building et du Smart Office, nous avons réalisé une veille approfondie sur près de 250 entreprises. Ce document met en lumière les 100 start-ups françaises présentant les offres les plus matures du marché. L'année 2025 a été marquée par une forte dynamique d'intégration de start-ups au sein de grands groupes, entraînant un renouvellement significatif des acteurs sélectionnés dans cette publication.

Cette analyse a permis de faire émerger trois thématiques clés à suivre dans les années à venir :



ACCOMPAGNER L'INTÉGRATION DE L'IA DANS LE SMARTBUILDING

Enjeu 1 : Exploiter le potentiel de l'intelligence artificielle dans l'ensemble des domaines du smart building, tout en assurant la protection des données et en accompagnant les utilisateurs dans l'adoption de ces technologies



CONSTRUIRE DES ESPACES EN COHÉRENCE AVEC LE RETOUR SUR SITE

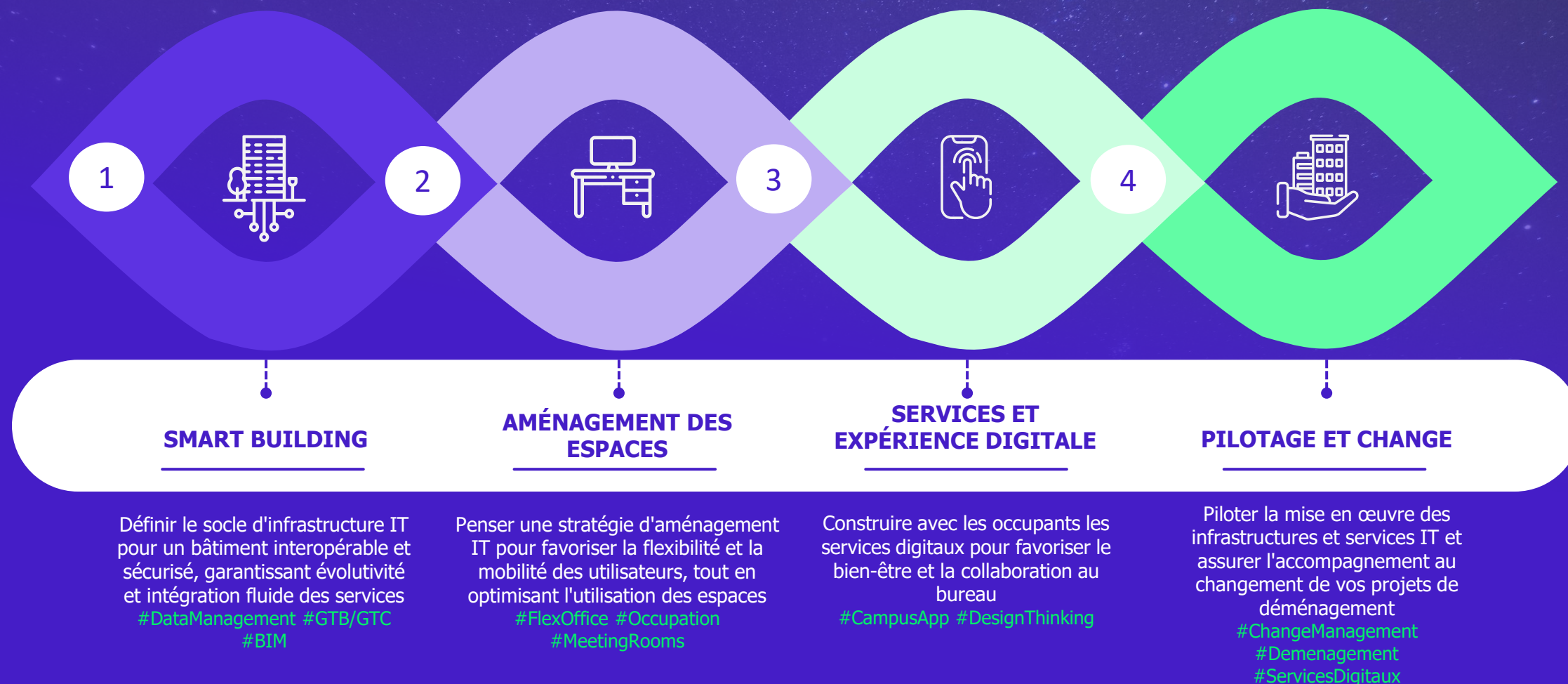
Enjeu 2 : Concevoir des environnements de travail en cohérence avec la volonté des entreprises de favoriser le retour sur site des collaborateurs, tout en veillant à garantir leur satisfaction et leur confort d'usage



IMAGINER LES MÉTIERS DE L'EXPLOITATION DE DEMAIN

Enjeu 3 : Accompagner la montée en compétences des techniciens régisseurs, exploitants et équipes support, afin de les préparer aux transformations induites par les technologies émergentes dans le secteur du bâtiment

Wavestone vous accompagne à chaque étape de vos projets de déploiement et de gestion de vos bâtiments et espaces de travail



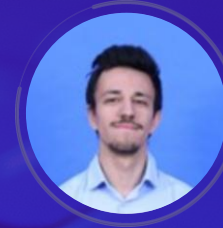
Equipe Radar 2025



Erwan TESSON
erwan.tesson@wavestone.com



Najiba EL FATIH
najiba.elfatih@wavestone.com



Sami JANATI
sami.janati@wavestone.com



Adovi FOLLY-ABLA
adovi.folly-abla@wavestone.com



Maximilien BELLIER
Maximilien.bellier@wavestone.com



Mehdi JANATI IDRISI
mehdi.janatiidrissi@wavestone.com



Nathan TRIAS
nathan.trias@wavestone.com



Lyna ANIN
lyna.anin@wavestone.com



Mora Abdul Jabbar KORA ZAKI
mora-abdul-jabbar.kora-zaki@wavestone.com

